IMEX Real Estate

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОАЭ

Светлана Лаврик,
PR-менеджер IMEX Real Estate

Как я «летовала» ЭТУ ОСЕНЬ...

СЛОЖНО ОШИБИТЬСЯ В ВЫРАЖЕНИИ «ЛЕТОВАТЬ» ОСЕНЬ, ПОТОМУ КАК ДУБАЙСКУЮ ОСЕНЬ НАЗВАТЬ ТАКОВОЙ КРАЙНЕ ТРУДНО. ЭТОТ ТЕПЛЫЙ УГОЛОК ПЛАНЕТЫ НАХОДИТСЯ В УЛЬТРАСОВРЕМЕННОЙ СТРАНЕ, КОТОРАЯ, ОДНАКО, ТРЕПЕТНО ЧТИТ СВОИ ТРАДИЦИИ. И ИМЕННО В ТОТ МОМЕНТ, КОГДА В РОССИИ ХОЧЕТСЯ ОСТАНОВИТЬ И УДЕРЖАТЬ УХОДЯЩЕЕ ЛЕТО, ТАМ НАСТУПАЕТ ОДИН ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ ПЕРИОДОВ ГОДА. ВЕРНУВШИСЬ ИЗ СОЛНЕЧНОГО ИСКРЯЩЕГОСЯ ДУБАЯ В ПОЗДНИЙ И ОТ ТОГО ПРОМОЗГЛЫЙ И НЕУЮТНЫЙ МОСКОВСКИЙ НОЯБРЬ С ПОЛНЫМ БАГАЖОМ ВПЕЧАТЛЕНИЙ, ХОЧЕТСЯ ПОДЕЛИТЬСЯ ЧАСТИЦЕЙ ОСТАВШЕГОСЯ В РУКАХ АРАБСКОГО ТЕПЛА.

Первое, что хочется сделать, в очередной раз оказавшись в Дубае, это восполнить утраченные впечатления от посещения местных достопримечательностей. Сложно отказаться от прогулки по территории гостиничного комплекса Мадинат Джумейра (Madinat Jumeirah), который расположен у кромки лазурных вод Персидского залива, в окружении пышного парка и красивых водных каналов и состоящего из двух самых роскошных отелей Арабских Эмиратов – «Мина А'Салям» (Mina A'Salam Hotel), «Аль Каср» (Al Qasr Hotel), а также двадцати девяти летних и семи королевских вилл. Архитектура этого комплекса представляет собой настоящую восточную цитадель, где изысканная роскошь и утонченность соединяется с вековыми историческими и культурными традициями. Также стоит заглянуть на расположенный по соседству крытый восточный рынок, чтобы ощутить себя героиней восточной сказки, вдохнуть самые терпкие и пряные запахи арабского мира, которые здесь, на мой взгляд, чувствуются острее всего.

Далее двигаясь по направлению к району Old Town, нельзя не задержаться у «поющего» Дубайского фонтана (The Dubai Fountain), построенного на искусственном озере, который является самым дорогим и самым большим в мире фонтаном со спецэффектами. Да что задержаться, там стоит замереть на месте и наслаждаться… Высота струй этого чуда инженерной мысли поднимается на высоту 50-этажного дома – 150 м, а ширина его чаши составляет более 275 метров. Помимо технических новшеств, фонтан обладает уникальным дизайном, состоящим из пяти кругов различного размера и двух арок. Специальная система сопел позволяет как выстреливать воду высоко вверх, так и распылять её разными причудливыми формами. Во время работы фонтана в каждый отдельно взятый момент времени в распыленном состоянии находится около 100 тысяч литров воды.

Водяная феерия слаженно движется под звуки музыки в обрамлении светового шоу. Более 6600 самых современных ламп используется для освещения Дубайского фонтана, а 25 разноцветных прожекторов дают в сочетании более 1000 разнообразных цветовых и световых композиций. В темное время суток свечение фонтана наблюдается из космоса, а яркие отблески от лазерного шоу распространяются на 20 км вокруг.

Благодаря своей конструкции Дубайский фонтан объединяет танец воды, музыки и света в единую композицию, когда поочередно то распускаются цветы невиданных размеров и форм, то взмывают под музыку вертикальные струи, создавая новые силуэты и краски. Фонтан сопровождается звучанием избранных композиций арабской народной музыки и музыкальной классики в исполнении оркестров мирового уровня.

Не покидая район Old Town, стоит подняться на смотровую площадку "At The Top" («На вершине»), расположенную неподалеку в самом высоком здании в мире, небоскребе Burj Khalifa («Бурж Халифа», 828 метров). Площадка занимает весь 124-й этаж и не только предоставляет возможность насладиться открывающимися с такой высоты видами города, но и оценить масштабы архитектурного и инженерного чуда, о котором говорит весь мир. Перед посетителями с самого начала «восхождения» постепенно разворачивается история Дубая и история возведения здания «Бурж Халифа», преподносимая современными мультимедийными средствами. Подъем на 124-й этаж происходит с помощью двухъярусного лифта, в каждом из которых помещается до 14 человек. Он движется со скоростью 10 м в секунду. Уже непосредственно на смотровой площадке через стеклянные стены можно восхититься панорамой дневного или ночного города. Особые телескопы дают возможность совершить путешествие во времени – через них можно ▸▸

разглядеть в мельчайших деталях окрестности небоскреба, а также увидеть, как они выглядели в прошлом и как будут выглядеть в будущем, причем, в любое время суток. Можно выйти на открытую террасу и по-другому почувствовать высоту. Кстати, не стоит отказывать себе в удовольствии снова полюбоваться Дубайским фонтаном, вид на который с 500-метровой высоты поражает. Струи воды рисуют замысловатые изгибы, и кажется, что это невидимая восточная мастерица вышивает узор на черном полотне золотистыми нитями.

К счастью, эту картину можно наблюдать один раз в полчаса, с 18.00 до 22.00 ежедневно. А посещение смотровой площадки не ограничено по времени, и находиться там можно сколько угодно. Путешествие на «вершину мира» будет стоить 100 дирхамов (US$ 27,3) для взрослых и 75 дирхамов (US$ 20) для детей младше 12 лет. Для детей до 3 лет посещение бесплатно.

Я неслучайно начала свой рассказ не с одного из самых дорогих и роскошных отелей мира «Бурдж Аль Араб» (Burj Al Arab), в народе больше известного как «парус», поскольку его посещение не является свободным. Отель этот стоит в море на расстоянии 280 метров от берега на искусственном острове, соединенном с берегом при помощи моста, в начале которого расположен контрольно-пропускной пункт, где посетителю придется указать причину, по которой ему не терпится попасть на территорию отеля. Причин, известных мне, не так много. Первая и, разумеется, основная, это непосредственно проживание в отеле Burj Al Arab. В нем много ресторанов, самым известным из которых является «Аль-Мунтаха», расположенный на высоте 200 метров над Персидским заливом, и откуда открывается захватывающий вид на море и город Дубай. Подъем на него производится на панорамном лифте. Другой ресторан, «Аль-Махара» (от араб. «*устрица*»), в который посетителей доставляют на судне, имитирующем подводную лодку, украшен огромным аквариумом с морской водой вместимостью более миллиона литров. Если заранее забронировать столик в одном из них, охрана на КПП сверит эту информацию со своим списком и пропустит вас в фойе гостиницы. Это вторая причина, которая откроет двери всемирно известного отеля и, наконец, третья: в банкетном зале отеля нередко выступают со своими программами звезды эстрады, в том числе и российской, на концерты которых тоже можно попасть, заранее купив билеты. Стоимость билетов составляет 650-2000 дирхамов (US$ 177-546).

Уникальное здание отеля Burj Al Arab необычной архитектуры, построенное в виде мачты с парусом, облицовано двойным стеклом с тефлоновым покрытием. Для оформления интерьеров использованы самые изысканные материалы: мрамор, ценные породы дерева, натуральный камень, кожа, и драгоценные металлы. Огромные окна во всю стену дают возможность фантастического панорамного обозрения.

Примерно в 10 минутах езды на автомобиле или такси (стоимость составит не более 10 дирхамов, это менее US$ 3) можно добраться до рукотворного насыпного острова «Палм Джумейра» (Palm Jumeirah), символизирующего богатство роскоши и гармонию благосостояния. Это уникальное место расположено в 30 минутах езды от Международного аэропорта Дубая. Оно позволяет людям, живущим на Palm Jumeirah, каждодневно любоваться морскими рассветами и закатами и быть согретыми яркими лучами солнца на золотисто-песчаном пляже, охлаждаемом морским бризом с легкой прохладной по вечерам.

Этот искусственный остров расположен в Персидском заливе в непосредственной близости к лучшим торгово-развлекательным и бизнес-центрам, паркам и развлечениям Дубая. Стилистически Palm Jumeirah напоминает финиковую пальму – культовое дерево местных жителей, она состоит из трех элементов: «полумесяца» (Crescent), «кроны» из 17-ти веток (Crown) и «ствола» (Trunk). Стоит отметить, что Palm Jumeirah имеет колоссальные размеры: диаметр острова – 6 км, а протяженность внешнего радиуса волнореза – около 12 км, и вся эта рукотворная красота видна из космоса.

Дубайские власти позаботились и о транспортном сообщении, связав Дубай и остров Palm Jumeirah линией монорельсовой железной дороги. На территории Palm Jumeirah проложен подводный продольный многополосный туннель, соединяющий основание «пальмы» с ее «кроной» и «полумесяцем», выполняющим функции волнореза. В самом центре «полумесяца» располагается отель-курорт «Атлантис Палм, Дубай» (Atlantis The Palm, Dubai), который занимает территорию в 46 гектаров, 17 из которых отведено под тематический водный парк развлечений Aquaventure.

Самая необычная черта этого курорта – это, пожалуй, искусственная экосистема, одна из крупнейших в мире, населенная 65 тысячами морских животных, включая несколько десятков дельфинов. Идея грандиозного проекта воссоздает сказочную атмосферу древних мифов: величественный дворец с гигантской аркой и башнями, увенчанными причудливыми куполами с витыми шпилями, изысканные произведения искусства, великолепные скульптуры и настенная роспись удивительным образом переплетаются здесь с традиционным арабским стилем. Даже не останавливаясь в этом отеле, есть возможность попробовать волшебную кухню, которая предлагается всем гостям в японском ресторане Nobu или в ресторане с международной кухней Kaleidoscope, средняя стоимость счета которого в обеденное время составит около 200 дирхамов (около US$ 54).

Рассказывать о культурных достопримечательностях можно еще очень долго, но стоит немного охватить и активно-развлекательную сторону пребывания в Дубае. К активным развлечениям можно отнести: парасейлинг, полет на аэростате, вертолетные прогулки над городом, полет на гидроплане, прыжок с парашютом, лыжный слалом по песчаным дюнам, купание с акулами, стрельбе из огнестрельного оружия, гонки на картинге, кайтинг, серфинг, поло на верблюдах. Ежегодно проводятся скачки, верблюжьи бега, гонки «Формулы-1» на воде, воздушные авиагонки, турниры по гольфу, теннисные турниры и множество других, не менее интересных развлечений.

Великолепные аквапарки смогут разнообразить досуг и предложить большой выбор развлечений на любой вкус и кошелек. Известный на весь мир WildWadi, большой и веселый Wonderland, самый удаленный и демократичный Dreamland, респектабельный и амбициозный Aquaventure и новый концептуальный «ледяной» Ice Land Water Park не оставят равнодушным ни взрослого, ни ребенка. Стоимость посещения аквапарков варьируется в пределах от 100 до 225 дирхамов (US$ 27-61) для взрослого человека.

Отдохнуть от городского шума и суеты можно в многочисленных парках, которые, словно оазисы, разбросаны повсеместно. Парки, как правило, приспособлены для семейного отдыха и пикников. Для детей обязательно там имеются специально оборудованные площадки и аттракционы.

Одним из самых популярных среди иностранцев районов по праву считается Dubai Marina. От аэропорта до него можно добраться на такси или метро. Стоимость услуг такси составит примерно 80 дирхамов (около US$ 22). Стоимость проезда в Дубайском метро зависит от дальности поездки, а также от класса вагона. Цена поездки обычным классом варьируется от 1,80 дирхамов (около US$ 0,5) до 5,80 дирхамов (около US$ 1,6). В качестве билета в метро используется смарт-карта, счтт на которой всегда можно пополнить в автоматах предоплаты, или через специально оборудованные кассы. Билеты проверяются на входе и на выходе из метро посредством турникетов.

Прибрежный комплекс «Дубай Марина» (Dubai Marina) – это уникальный «город в городе», где жизнь бьет ключом. По всей длине величественной набережной расположились шикарные бутики, прибрежные рестораны и кафе. Великолепный пейзаж дополняют утопающие в зелени внутренние дворы и частные сады с велосипедными дорожками и аллеями. Комплекс Dubai Marina представлен элитными апартаментами авторской работы с широким выбором эксклюзивных удобств для отдыха, шопинга и развлечений. Dubai Marina является одним из немногих искусственных сооружений на планете, которые видно из космоса невооруженным глазом. Прогуливаясь по вечернему «променаду» можно встретить представителей практически всех национальностей, культур и религий. Так волшебно и приятно заглянуть в одно из прибрежных кафе, встретиться с друзьями, угоститься свежим напитком и насладиться звуками инструментов выступающих уличных музыкантов.

К не менее активным развлечениям Дубая можно отнести шопинг. Шопинг в Дубае – явление культовое, сочетающее в себе приятное времяпрепровождение с полезными приобретениями. В торговых центрах Дубая все продумано до мелочей – от автомобильных парковок до развлекательных центров. Продвигаясь по лабиринтам торговых рядов и улавливая запахи восточных ароматов, вы погружаетесь в непринужденную атмосферу, превращающую каждую покупку в удовольствие. В современном Дубае действует более сорока крупных торговых центров, во главе с флагманом-гигантом Dubai Mall, где под одной крышей на площади 1,2 миллиона квадратных метров разместилось 450 магазинов. Купить в Дубае можно абсолютно все – от дешевого ширпотреба до товаров категории «люкс», представленных лучшими мировыми брендами. Многообразие товаров поражает и совсем неудивительно, что в этом море изобилия можно потеряться. К лучшим и самым известным торговым центрам Дубая можно отнести уже упомянутый выше Dubai Mall, а также Mall of the Emirats, Mercato Mall, Festival City Mall, Ibn Battuta Mall, Dubai Outlet Mall, Burjuman Centre. Дети шопингу не помеха. Можно всегда определить своего ребенка на детскую площадку. Они есть при любом торговом центре. Здесь за малышами присмотрят и не дадут им скучать. Для этого построены лабиринты, железная дорога, поля для мини-гольфа, водопады, качели-карусели.

ДУБАЙСКИЙ ФОНТАН ОБЪЕДИНЯЕТ ТАНЕЦ ВОДЫ, МУЗЫКИ И СВЕТА В ЕДИНУЮ КОМПОЗИЦИЮ, КОГДА ПООЧЕРЕДНО ТО РАСПУСКАЮТСЯ ЦВЕТЫ НЕВИДАННЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМ, ТО ВЗМЫВАЮТ ПОД МУЗЫКУ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СТРУИ, СОЗДАВАЯ НОВЫЕ СИЛУЭТЫ И КРАСКИ

В районе Дейра с обратной стороны Старого рынка идет улица Сиккат-аль-Хейль («конный путь»). Справа по ней начинается знаменитый Золотой рынок, чьи сверкающие витрины произведут впечатление на любого. Рынок объединяет более 300 лавок. Здесь можно купить любые украшения (18-21-каратного золота), 24-каратные слитки (чистое золото) различной формы и веса, а также золотые монеты. Также продаются жемчуг и драгоценные камни, выбор которых широк вследствие отсутствия ограничений на экспорт и импорт. Цены на золото меняются в зависимости от мировых. Стоимость изделия зависит в основном от веса, но, как правило, делается небольшая надбавка за дизайн и работу. Индивидуальные заказы выполняются за 5-7 дней. Намотанные на катушки бесконечные цепочки могут продаваться либо на вес, либо на длину. В таких случаях цена не включает стоимость замочка и его установки. Если покупать дорогое украшение или несколько вещей, торговаться не только можно, но и нужно. Новый Золотой рынок является частью традиционного Золотого рынка и его продолжением в сторону улицы Аль-Хор (Al Khor). На соседних улочках торгуют кальянами и традиционными длинноносыми арабскими кофейниками далля; здесь же – пекарни с печами тандур, в которых выпекают арабские лепешки.

На восточном берегу в начале Дубайской бухты (Dubai Creek) находится живописный Рыбный рынок (Fish market), который работает с 6.30 до 14.00 и с 19.00 до 00.00. Ранним утром и поздним вечером здесь можно видеть рыбаков, разгружающих горы свежей рыбы, моллюсков, знаменитых голубых лангустов, огромных креветок, водящихся у иранских берегов. Это настоящий музей рыбных богатств Залива. Мелкая рыба продается минимальными партиями по 2 кг. Крупную чистят тут же – в «разделочном цехе», понаблюдать за работой в котором одно удовольствие.

«Удовольствие» – ключевое слово! Оно главное для всех, кто посетил или собирается посетить этот необыкновенный город! Это чувство не покидает гостей на протяжении всего путешествия, и им непременно хочется поделиться после возвращения на родину.

IMEX Real Estate

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОАЭ

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАЭ

- **Подбор оптимального варианта для инвестиций**
- **Продажа, покупка и аренда объектов жилой, офисной и торговой недвижимости**
- **Сопровождение сделок и послепродажное обслуживание**
- **Консультации юристов и адвокатов**
- **Содействие в открытии банковских счетов и регистрации компаний в ОАЭ**

UAE:
Dubai, Dubai Marina, JBR, Al Fattan
Marine Towers, 1st floor, Office No.6
Tel: +971 (4) 3951911
Fax: +971 (4) 3951912
Mob: +971 (50) 8598098
Toll-Free: 800 - IMEX (800-4639)

РОССИЯ:
105122, Москва,
Щелковское ш., дом 3, стр.1, оф. 511
Тел.: +7 495 5100008
Факс: +7 495 984 2057

info@IMEXre.com
www.IMEXre.com

Номер лицензии 612218
Номер регистрации в RERA 1671